



Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. 70 лет Октября
в с. Бахтемир Икрянинского района Астраханской области



Пояснительная записка
к дизайн-проекту благоустройства дворовой территории

Общие сведения

Адрес объекта: Астраханская область, Икрянинский район, с. Бахтемир, ул. 70 лет Октября, д. №3
Общая площадь дворовой территории: 928 кв.м
Общая площадь детской площадки: 480 кв.м
Количество жильцов дома: 20 чел.
Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жильца: 46,4 кв.м

На дворовой территории отсутствуют пешеходные дорожки с твердым покрытием. Места отдыха, детская площадка не соответствуют требованиям безопасности их эксплуатации.

Устройство пешеходных дорожек

Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтового покрытия общей площадью 105 кв.м. Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек по направлению ко входу на дворовую территорию, к месту установки нового детского игрового оборудования, существующей детской площадке, месту сушки белья. Ширина пешеходных дорожек составляет 1 - 1,5 м.

Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы представлены в виде уличных скамеек в количестве 2 штук и урны в количестве 1 шт. Устанавливаются на бетонное основание у входа в подъезд дома.

Установка нового и реконструкция существующего детского оборудования

Для создания комфортной среды обитания и развития детей младшей возрастной группы необходимо дополнить дворовую территорию дома современным игровым оборудованием. В проекте планируется разместить детскую беседку с теньевым навесом и сиденьем типа "Гриб", а так же качели маятниковые на жестком подвесе.

Для обеспечения безопасности эксплуатации существующей детской игровой площадки проектом предусмотрено установка леерного ограждения по периметру данной площадки. Общее количество леерного ограждения составляет 60 п.м.



Место размещения благоустраиваемой территории в структуре населенного пункта



Генеральный план участка дворовой территории



Экспликация генерального плана:

- 1 - Многоквартирный дом
- 2 - Дворовая территория МКД
- 3 - Существующая детская площадка

Элементы благоустройства:

- 4 - Детская беседка с навесом
- 5 - Качели маятниковые
- 6 - Скамья
- 7 - Урна
- 8 - Леерное ограждение

Условные обозначения:

- Дворовая территория МКД
- Новое асфальтовое покрытие
- Леерное ограждение

Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Асфальтовое покрытие	кв. м	105
2.	Леерное ограждение	п. м	60
3.	Качели маятниковые	шт.	1
4.	Детская беседка с теньвым навесом	шт.	1
5.	Скамья	шт.	2
6.	Урна	шт.	1

Существующее положение

Проектное предложение



Существующее положение

Проектное предложение



Проектное предложение

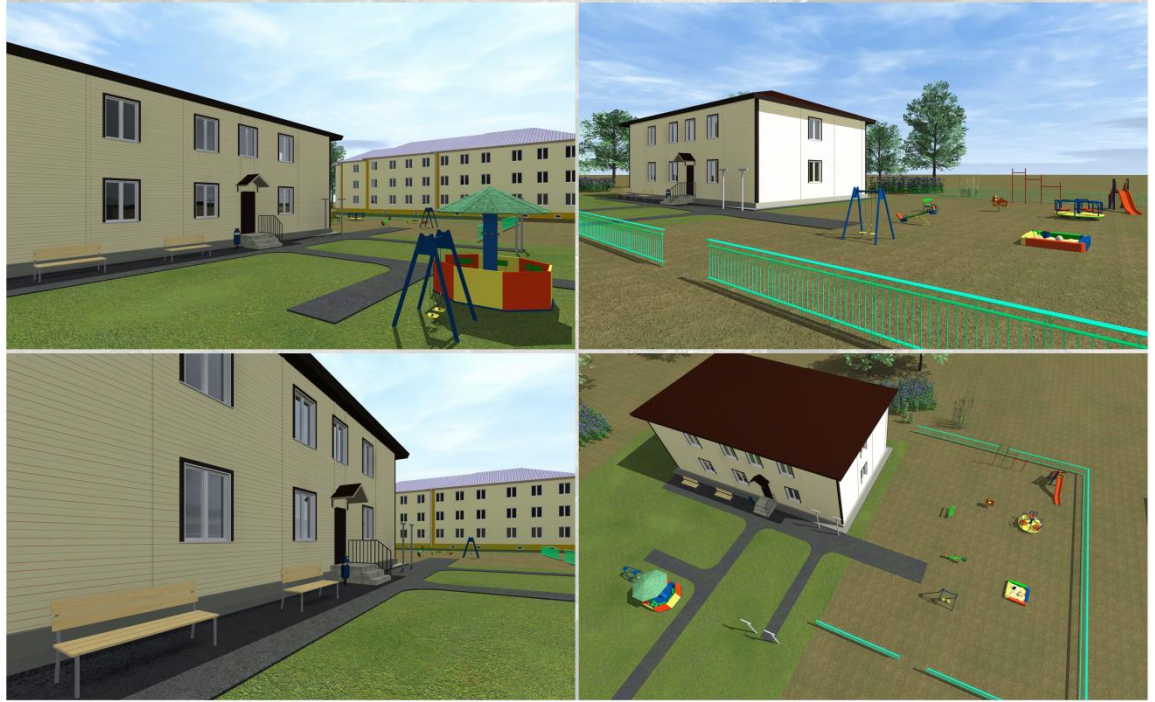


Схема благоустройства дворовой территории

