

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019г. № 48-п  
с. Бахтемир

О создании комиссии по инвентаризации  
недвижимого имущества на территории  
муниципального образования  
«Бахтемирский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Бахтемирский сельсовет» и утвердить ее состав согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Бахтемирский сельсовет» (Приложение №2)
3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Бахтемирский сельсовет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя сектора экономики и финансовой отчетности Н.В. Петкевич.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
МО «Бахтемирский сельсовет»



О.А. Бабайцева

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества  
на территории МО «Бахтемирский сельсовет»

Председатель комиссии:

О.М. Ермолаева – заместитель Главы администрации МО «Бахтемирский сельсовет»

Члены комиссии:

А.А. Тихонова – специалист 1 категории администрации МО «Бахтемирский сельсовет»

С.В. Иконникова – бухгалтер-кассир сектора экономики и финансовой отчетности администрации МО «Бахтемирский сельсовет»

М.Г. Ивакина – инспектор по благоустройству администрации МО «Бахтемирский сельсовет»

-представители муниципальных образований поселений, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, ИФНС, Росреестра и БТИ (по согласованию)

Положение  
о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории  
муниципального образования «Бахтемирский сельсовет»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Бахтемирский сельсовет» (далее МО «Бахтемирский сельсовет»).
2. Инвентаризации подлежат все объекты недвижимого имущества, расположенные на территории МО «Бахтемирский сельсовет»: земельные участки, здания и сооружения, а также иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности и пользовании физических лиц.
3. Основными целями и задачами инвентаризации являются:
  - выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление полученной в ходе инвентаризации информации с учетными данными;
  - организация фактического учета объектов недвижимого имущества;
  - приведение учетных данных кадастрового и налогового учета в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;
  - выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;
  - выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;
  - определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества;
  - создание информационного массива (реестра) данных недвижимого имущества, находящегося в собственности и пользовании физических лиц на территории МО «Бахтемирский сельсовет».
4. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации комиссией по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории МО «Бахтемирский сельсовет» (далее - комиссия), в которую могут входить представители муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, ИФНС, Росреестра и БТИ (по согласованию). Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.
5. При проведении инвентаризации комиссия в соответствии с поставленными перед ней задачами выполняет следующие работы:
  - 5.1. До начала инвентаризации проверяет: наличие сведений об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории МО «Бахтемирский сельсовет», имеющих в базах ЕГРП и ГКН в органе кадастрового учета, а также наличие или отсутствие данных об инвентаризационной и кадастровой стоимости объектов инвентаризации.  
Фактическое наличие объектов инвентаризации, его посубъектное владение и целевое использование определяют при инвентаризации путем обязательной сверки всей необходимой правовой и технической документации, а при необходимости путем обмера.
  - 5.2. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

- проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

- осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей (Приложение №1 к Положению), включающих в себя полное наименование объектов, их назначение, основные технико-экономические и эксплуатационные показатели, сведения о владельцах и пользователях, а также осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации. Инвентаризационные описи подписывают все члены комиссии.

6. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим, комиссия должна включить в описи фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в описи.
7. Объекты инвентаризации вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение. То он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.
8. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, комиссия на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись, с указанием даты ввода объектов в эксплуатацию и причин, приведших к их непригодности.
9. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации без надлежащего оформления прав комиссия отражает данные случаи в описях.
10. При использовании объектов инвентаризации не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным видом использования комиссия вносит такие объекты в отдельную опись.
11. В случае отказа в предоставлении запрашиваемой информации, предоставления заведомо ложной информации либо препятствования к участию в работе по проведению инвентаризации объекта следует обращаться в уполномоченные правоохранительные органы.
12. Сведения о результатах инвентаризации (инвентаризационные описи) после ее завершения по конкретному объекту сводятся в единую базу данных (реестр) недвижимости и передаются администрацией МО «Бахтемирский сельсовет» в органы кадастрового учета в порядке межведомственного взаимодействия. При этом сами инвентаризационные описи и акты остаются на постоянном хранении в администрации МО «Бахтемирский сельсовет».

