

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2020 г. № 229-п
с. Бахтемир

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением администрации от 06.08.2019 г. № 49-п

В соответствии с протестом прокурора Икрянинского района Астраханской области от 12.05.2020 г. № 48-2020, руководствуясь Уставом муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», администрация муниципального образования «Бахтемирский сельсовет»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением администрации от 06.08.2019 г. № 49-п, следующие изменения:

1.1 В п. 1 Порядка слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2 В пп. Б) п. 2 Порядка после слова «в обороте» через запятую дополнить словами «в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов»;

1.3 В пп. Г) п. 2 Порядка после слова «строительства» через запятую дополнить словами «объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда»;

1.4 В пп. Е) п. 2 Порядка слова «не включено в прогнозный план (программу)» заменить словами «не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой)»;

1.5 Пункт 2 порядка дополнить пп. 3), И), К), Л) следующего содержания:

«З) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

И) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

К) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

Л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством РФ.»;

1.6 Абзац 1 п. 3 Порядка после слова «предпринимательства» через запятую дополнить словами «муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МО «Бахтемирский сельсовет».»;

1.7 Подпункт А) п. 7 Порядка после слова «имущества» через запятую дополнить словами «в том числе на право заключения договора аренды земельного участка.»;

1.8 Подпункт Б) п. 7 Порядка после слова «конкуренции» через запятую дополнить словами «или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.9 Пункт 8 Порядка дополнить пп. В) следующего содержания:

«В) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.»;

1.10 В абз. 1 п.9 Порядка после слова «имущество» дополнить словами «земельные участки»;

1.11 Пункт 9 Порядка дополнить абз. 2 следующего содержания:

«В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.»;

1.12. В пп. Б) п. 11 Порядка цифру «5» заменить цифрой «3».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Бахтемирский сельсовет»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Бахтемирский сельсовет»



О.А. Бабайцева

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

А) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

Б) муниципальное имущество не ограничено в обороте, в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

В) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

Г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

Д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

Е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бахтемирский сельсовет»;

Ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу и реконструкции;

З) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

И) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

К) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

Л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством РФ.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе дополнений), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации МО «Бахтемирский сельсовет» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МО «Бахтемирский сельсовет».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Ведение и формирование (в том числе дополнение) Перечня осуществляется сектором экономики и (финансовой отчетности администрации МО «Бахтемирский сельсовет») (далее - уполномоченный орган).

5. Рассмотрение предложения, указанного в п.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

А) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных п.2 настоящего Порядка;

Б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом п.6 и п.7 настоящего порядка;

В) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в п.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не

постушило:

А) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

Б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом РФ.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

А) в отношении муниципальной имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

Б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

В) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество, земельные участки).

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

А) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

Б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Бахтемирский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в разделе «Имущество» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.