АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 \_\_\_\_\_\_\_\_2019г.№ \_\_\_\_\_\_

 с. Бахтемир

« Об утверждении муниципальной

программы « Повышение эффективности

использования, ремонт и модернизация

муниципального имущества администрации

МО «Бахтемирский сельсовет»

на 2020 – 2024 гг.

С целью привидения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с ФЗ-131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановления от 23.03.2018 г. № 15п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Бахтемирский сельсовет», руководствуясь Уставом МО «Бахтемирский сельсовет»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности использования, ремонт и модернизация муниципального имущества администрации МО «Бахтемирский сельсовет» на 2020-2024 гг.»

2. Муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бахтемирский сельсовет» 2015-2021годы» считать утратившим силу с 01 января 2020 года.

3. Сектору экономики и финансовой отчетности администрации МО «Бахтемирский сельсовет» (Петкевич Н.В.) при формировании бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» на 2020 год и плановый период 2021, 2022, 2023, 2024 годов, предусмотреть средства, необходимые для реализации программы.

4. Разместить на официальном сайте администрации МО «Бахтемирский сельсовет» настоящее Постановление и муниципальную программу «Повышение эффективности использования, ремонт и модернизация муниципального имущества администрации МО «Бахтемирский сельсовет» на 2020-2024 гг.»

5. Настоящее Постановление вступает в законную силу с 1 января 2020 года.

Глава Администрации МО

 «Бахтемирский сельсовет» О.А. Бабайцева

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

муниципального образования

«Бахтемирский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности использования, ремонт и модернизация**

**муниципального имущества**

**администрации МО «Бахтемирский сельсовет» в 2020-2024 годах»**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Повышение эффективности использования, ремонт и модернизация муниципального имущества администрации МО «Бахтемирский сельсовет» в 2020-2024 годах». |
| Основание для разработки Программы | Бюджетный кодекс РФ.Федеральный закон № 210 от 27.08.2010 г «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10 2003 г;  |
| Заказчик Программы  | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет» (далее – Администрация) |
| Разработчик Программы  | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет» (далее – Администрация) |
| Цели и задачи  | Цели Программы:1.Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления. 2.Улучшения качественного состояния помещений а также материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального поселка.3.Улучшение качества и доступности муниципальных услуг.Задачи Программы: - Ликвидация сверхнормативного износа основных фондов; - внедрение ресурсосберегающих технологий; - создание условий, соответствующим требованиям СанПиН и противопожарным нормам.- улучшение качественного состояния помещений, развитие и укрепление их материально-технической базы.- осуществление всестороннего контроля за использованием объектов муниципальной собственности с целью повышения эффективности использования. |
| Этапы и сроки реализации  | 2020-2024 годы |
| Объемы и источники финансирования  |  Источником финансирования Программы являютсясредства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» Объем финансирования мероприятий Программы составит 150,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 год – 20,0 тыс. рублей за счет средств бюджета МО «Бахтемирский сельсовет»;2021 год –25,0 тыс. рублей за счет средств бюджета МО «Бахтемирский сельсовет»2022 год –30,0 тыс. рублей за счет средств бюджета МО «Бахтемирский сельсовет»2023 год -35,0 тыс рублей за счет средств бюджета МО «Бахтемирский сельсовет»2024 год – 40,0 тыс. рублей за счет средств бюджета МО «Бахтемирский сельсовет»Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат корректировке в соответствии с возможностями бюджета на соответствующий финансовый год. Ресурсное обеспечение Программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние бюджета). |
| Наименование основных исполнителей Программы | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет»Подрядные организации, индивидуальные предприниматели привлекаемые в соответствии с действующим законодательством. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Результаты реализации Программы: Улучшение качественного состояния помещений, развитие и укрепление их материально-технической базы.Снижение уровня общего износа основных фондов.Повышения качества предоставления муниципальных услуг. |
| Порядок осуществления контроля за ходом выполнения Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляют: Заместитель Главы администрации МО «Бахтемирский сельсовет». |

**2.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

 Износ фасадов административных зданий, под воздействием внешних факторов и времени, привело к необходимости принятию мер реконструкции, модернизации и ремонту муниципального имущества принадлежащего органам местного самоуправления муниципального района.

 С целью поддержания эксплуатационных свойств объектов основных средств необходимо осуществлять их технический осмотр и поддержание в рабочем состоянии.

 В связи с указанным, необходимо провести комплекс технических мероприятий, направленных на поддержания всех эксплуатационных показателей в заданных пределах.

В целях повышение эффективности системы муниципального управления, всестороннего информирования жителей села о деятельности органов местного самоуправления, необходимо должным образом обеспечить материально-техническое состояние органов местного самоуправления «Бахтемирский сельсовет».

**3.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

 Основной целью Программы является обеспечение сохранности и долговечности административных зданий и улучшения качественного состояния муниципального имущества, а также материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления села, улучшение качества и доступности оказываемых им муниципальных услуг.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- Ликвидация сверхнормативного износа основных фондов;

- предотвращение разрушения фасадов под воздействием атмосферных факторов.

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- техническое оснащение администрации;

- наличие полноценной и достоверной информации о количестве и составе муниципального имущества;

- количество проведенных оценок объектов муниципальной собственности;

- количество объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности;

- создание условий, соответствующим требованиям СанПиН, электротехническим и противопожарным нормам.

- улучшение качественного состояния помещений, развитие и укрепление их материально-технической базы.

- транспортное обеспечение.

**3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2020 по 2024 годы.

Комплексность и вариантность подхода должна определяться тем, что мероприятия программы рассматриваются как равновозможные и преследующие цель –

1. Поддержание эксплуатационных свойств объектов основных средств и поддержание их в рабочем состоянии.
2. Оформлять объекты недвижимости в муниципальную собственность.
3. Проводить рыночную оценку объектов муниципальной собственности.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

В перечень программных мероприятий включены меры нормативно-правового, организационного и финансового характера.

4.1. Программные мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Исполнители мероприятия | Сроки исполнения с разбивкой по периодам выполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования(с разбивкой по источникам и годам) тыс. руб. | Итого |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г | 2023 г. | 2024 г. |  |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | Приобретение, изготовление мебели, оборудования для муниципальных учреждений | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет»,  | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 20,0 | 20,0 |  0,0 | 15,0 | 15,0 | 70,0 |
| 2 | Замена системы связи в здании администрации и муниципальных учреждениях  | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет»,,  | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 0 | 0 | 0 | 20,0 | 0 | 20,0 |
| 3 | Проведение технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, изготовление кадастровых паспортов | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет», | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 0,0 | 5,0 | 10,0 | 0,0 | 15,0 | 30,0 |
| 4 | Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального недвижимого имущества, земельных участков | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет», | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 | 10,0 | 20,0 |
| 5 | Оплата независимой оценки муниципального имущества и права аренды | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет», | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 0,0 | - | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 |
| 6 | Проведение конкурса на право аренды объектов недвижимости, аукционов по продаже муниципального имущества | Администрация МО «Бахтемирский сельсовет», | 2020-2024 гг. | средства бюджета МО «Бахтемирский сельсовет» | 0 | - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | 20,0 | 25,0 | 30,0 | 35,0 | 40,0 | 150,0 |

**5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГАММЫ**

5.1. Реализация программных мероприятий будет производиться путем заключения муниципальных контрактов в порядке определенным действующим законодательством.

**6. РЕСУРСНОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Срок действия Программы – 2020 - 2024 годы.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета муниципального образования «Бахтемирский сельсовет». Объем финансирования мероприятий Программы составляет 150,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источникфинансирования | Период | Всегона период действия Программы |
| 2020год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Бюджет МО «Бахтемирский сельсовет» | 20,0 | 25,0 | 30,0 | 35,0 | 40,0 |   |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 150,0 |

Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат корректировке в соответствии с возможностями местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение Программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние бюджета) и в соответствии с результатами исполнения Программы по итогам каждого года.

**7.ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

7.1. Основными исполнителем Программы является администрация МО ««Бахтемирский сельсовет», а также привлекаемые в установленном законом порядке подрядные организации. Реализация мероприятий Программы осуществляется ее исполнителями за счет средств местного бюджета, утвержденного на очередной финансовый год.

Координатором реализации мероприятий программы является Заместитель Главы администрации МО «Бахтемирский сельсовет».

Распорядитель бюджетных средств осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством. Распорядитель финансовых средств осуществляет надзор за своевременным выполнением работ. Отчет о выполнении Программы представляется главе администрации МО «Бахтемирский сельсовет».

**8. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОЦЕНКА**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий, предусмотренных программой, позволит:

- обеспечить сохранность и долговечность административных зданий;

- снизить уровень общего износа основных фондов муниципального имущества;

Эффективность реализации программы характеризуется следующими показателями:

- повышения качества муниципального управления и эффективности деятельности администрации муниципального образования «Бахтемирский сельсовет»;

- снижение энергопотребления;

- экономия тепловой энергии;

- продление сроков экономически эффективной эксплуатации зданий;

- сокращение эксплуатационных затрат после реконструкции.